



News nro. 27: PORQUÉ AL HACER UN PLAZO FIJO UNA SOCIEDAD PIERDE MÁS... 07 de Setiembre-2015

En esta oportunidad deseamos postear un análisis muy sencillo, pero muy ilustrativo, que muestra que si una persona jurídica decide suscribir un plazo fijo pierde más que una persona física.

CASO Sociedad Anónima suscribe un PLAZO FIJO en un BANCO

GANA o PIERDE?

DATOS de suscripción del PLAZO FIJO

Capital a invertir	\$5.000.000		
Período	1	año	
Año Base	365	días	
TNA	23,00%		

Cuánto obtengo al finalizar el AÑO?

$$VF = VA (1 + i)^n$$

Alternativa	Tasa	% (*)	Tipo	T.E. Período	Nro Periodos	VF	TEA
Plazo FIJO	TEM	1,89%	Compuesto	1,89%	12	6.259.934,24	25,59%

(*) Cálculos auxiliares

Al finalizar el año obtengo una suma equivalente en pesos de **\$ 6.259.934,24**

(*) Cálculos auxiliares

Periodo de capitalización (días)	Tasa subperiódica	TEA (año 365)
30	1,89%	25,5901%

INFLACIÓN

Fórmula de FISHER

$$(1 + i_r)(1 + f) = (1 + i_n)$$

$$i_r = \frac{(1 + i_n)}{(1 + f)} - 1$$

Inflación 2015	32,00%
----------------	---------------

$$VFr = VF_n / (1 + f)^n$$

Alternativa	Tasa	%	Tipo	VF nominal	TEA nominal	VF real	TEA real
Alternativa A	TEM	1,89%	Compuesto	6.259.934,24	25,59%	4.742.374,43	-4,86%

Al finalizar el año obtengo una suma equivalente en pesos de **\$ 4.742.374,43** NETO DE INFLACIÓN
pues se PERDIÓ el **-4,86%**

Impuesto a las GANANCIAS

¿Si un S.A. invierte en un plazo fijo, la renta está gravada o exenta para la sociedad en el impuesto a las ganancias?
Dicha utilidad se encuentra alcanzada en el impuesto a las ganancias para las personas jurídicas, conforme lo establecido por el artículo 20, inciso h) y artículo 97, inciso a) de la Ley de Impuesto a las Ganancias.

Valor FINAL de la Inversión	\$ 6.259.934,24
Valor Inicial invertido	\$ -5.000.000,00
Utilidad	\$ 1.259.934,24
Monto y Tasa de Impuesto a las Gcias	35% \$ -440.976,98

CONCLUSIÓN

Si al final del año obtengo \$ **4.742.374,43** neto de inflación y debo pagar \$ **440.976,98** en concepto de Impuesto a las Ganancias
la **TEA real perdida** de **4,856%** se transforma en **13,972%** equivalentes a **\$ 698.602,56**



[Www. Soltwin.com.ar](http://www.soltwin.com.ar)

Solución a sus necesidades

El ejemplo demuestra con un análisis crítico cuanto se pierde suscribiendo un plazo fijo en el contexto actual bajo la forma de una sociedad anónima (podría ser una sociedad de responsabilidad limitada también).

La conclusión a la cual se llega es que por cada \$1 millón se pierden al año **\$139.720**

Es decir si suscribiste un plazo fijo por \$ 5 millones perdéis **\$ 698.602**

Este análisis es muy útil para aquellas sociedades que estén haciendo este mal uso del dinero, por lo que recomendamos con este tipo de sumas comprar bienes inmuebles.

Y específicamente qué tipo de bienes inmuebles?

Nuestro equipo de trabajo recomienda inversión en compra de terrenos bien ubicados en zonas con potencial pero aún no consolidados. Por ejemplo para desarrollar emprendimientos inmobiliarios de categoría FRENTE AL MAR como los que actualmente desarrollamos.

Accede a video ilustrativo clickeando imagen



o desde aquí: <http://bit.ly/1isTKhK>

Significado de abreviaturas:

TNA: tasa nominal anual (ofrecida por banco)

TEM: tasa efectiva mensual (Resulta de dividir 23%/365días y luego multiplicar por 30 d)

VF: valor final de la inversión inicial

VA: valor inicial invertido

i: interés

n: períodos

ir: tasa efectiva anual real

in: tasa efectiva anual nominal

f : inflación (se tomó la real, la sufrimos todos los argentinos)

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO



[Www. Soltwin.com.ar](http://www.soltwin.com.ar)

Solución a sus necesidades

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO